

Planprogram, konsekvensutredning og ROS-analyse I henhold til plan- og bygningslovens § 12-9 skal det utarbeides planprogram etter reglene i § 4-1 for planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planprogram kan unnlates for nærmere bestemte reguleringsplaner når disse er i samsvar med kommuneplanen, kommunedelplaner eller områdereguleringer, og hvor virkningene er tilfredsstillende beskrevet i overordnet plan. I henhold til § 4-2 skal reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, ha særskilte vurderinger og beskrivelser (konsekvensutredning) om planens virkning for miljø og samfunn i planbeskrivelsen.

Med bakgrunn i områdets status i kommunedelplanen, samt overstående begrunnelse ble det på henstilling fra kommunen utarbeidet et planprogram (fastsatt 06.04.2016). Planprogrammet skal klargjøre premisser for planarbeidet, herunder fastsette hvilke forhold som skal utredes og/eller beskrives nærmere i planforslaget med en eventuell konsekvensutredning. Dette fordi planforslaget åpner for muligheten til selveid fritidsbebyggelse og derfor bare er delvis i tråd med formålet næring i kommunedelplanen, samt at etablering av områder for nye, selveide enheter ikke er i tråd med overordnet plan om antall godkjente tomter til fritidsbebyggelse.

Stor-Elvdal kommune har høsten 2016 satt i gang med rullering av kommuneplanens samfunns- og arealdel. Kommunens tomtereserver vil da være et naturlig tema for revidering og gjennomgang.

Det er ikke utarbeidet en egen konsekvensutredning da tiltaket er vurdert til ikke å falle inn under kriteriene som utløser konsekvensutredning.

ROS-analysen inngår som en del av planbeskrivelsen, og omtaler etter rådmannens skjønn de nødvendige tema og vurderinger.

Kulturminner og kulturmiljøer Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i planområdet, men det tas forbehold om at dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes til kulturminnemyndigheten Hedmark fylkeskommune (jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd), som skal gjennomføre befarings og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Selve kafébygningen anses som et nyere tids kulturminne og ved nybygg eller ombygging i delområde BFT skal anleggets historie som turiststed formidles gjennom ivaretagelse av elementer/konstruksjoner fra opprinnelig bygningsmasse (interiør og/eller eksteriør), gjennom dialog med kulturminnemyndigheten.

Rådmannen anser dette som godt ivare tatt i planbestemmelsene.

Villreinhensyn Planområdet inngår, som tidligere nevnt, i regional plan for Rondane og Sølknkletten. Regionalplanen angir i grove trekk områder (soner) som er viktige for ivaretagelsen av villreinstammen (kalvingsområder, vinterområder, trekkruiter, viktige leveområder etc.) og områder (soner) der næringsutvikling i større grad kan prioriteres, uten at dette går på bekostning av villreinhensynet. Atnasjø kafé ligger i sone 4, som er sone for utvikling i dalførene, samtidig skal de ulike temakartene for villrein tas med i vurderingen. Plankartet viser at området, ihht. regionalplanen, ligger utenfor hensynssone for nasjonalt villreinområde. Hva angår tiltakets næringsmessige betydning, anser rådmannen at bedre tilretteleggingen med selveier hytter som kan leies ut, utleiehytter, utleieleiligheter og eget servicesenter vil kunne øke områdets attraktivitet, hvilket vil kunne gi økonomiske ringvirkninger til lokalsamfunnet. Tiltakets næringsmessige betydning anses således som positivt for

tiltakshaver, lokalsamfunnet, og kommunen forøvrig. Som nevnt tidligere skal det ikke opparbeides nytt tur og løypenett. De tiltak som er planlagt gjør det rimelig å tro at graden av økt ferdsel i forhold til dagens situasjon vil være av en beskjedne karakter. Endringen vurderes ikke å være negativ for nærliggende naturområder, da eksisterende turstier/ turveger vil benyttes i rekreasjonsøyemed.

Veger og parkering Når det gjelder fremføring av veger, så stadfester planen eksisterende veger og vegformål, samt viser fremføring av nye internveier med parkeringsarealer. Frisiktsone på 6*85 meter er lagt inn på avkjørsel fra SV2 til FV27(SV1). Frisikt sone 4*25 meter er lagt inn på avkjørsel fra SV3 til SV2.

Parkering ansees som godt ivaretatt i planen enten på felles parkeringsplass, eller ved at parkering løses i tilknytning til hver enkelt hytte.

Støy Det er lagt på støysoner langs Rondevegen (Fv. 27). ÅDT ligger til grunn for beregningen. Rødsone forekommer kun i selve vegarealet og arealer avsatt til annen veggrunn. Støysonen går maksimalt 20 meter ut fra veibanens midtlinje, og byggegrense er satt likt som støysonen, slik at støyforholdene ikke får innvirkning på bebyggelsen.

Det er ikke andre, kjente forhold som gir støy eller annen forurensning innen planområdet. Flom Det er lagt på en 20 meter bred sikringsone på begge sider av bekken, samt rundt dammene sør i planområdet. Dersom det skal gjøres tiltak (bygges hytte eller næringsbygg/leilighetsbygg) innenfor faresonen for flom, må det dokumenteres sikkerhet i forhold til en 200 års flom, ihht krav i gjeldende teknisk forskrift..

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8 – 12 Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8 – 12 ble gjort i forbindelse med 1. -gangsbehandling, samt at forslagsstiller har gjort vurdering etter nml i planbeskrivelsen.

Rådmannen anså at planen ikke medfører noen samlet belastning for økosystemet Jf. vurderinger gjort i 1. -gangsbehandling. Det har ikke kommet fram nye elementer i høringsperioden